

## Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt den 27.05.2025

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Så mange lejemål deltog:                                                             | 3 lejemål                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fra administrationen deltog:                                                         | Kenneth Pedersen – DFB<br>Bent Bertelsen – Kvik Ejendomsservice                                                                                                                                                                                            |
| 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg                                        | Kenneth Pedersen blev valgt til dirigent.<br>Bent Bertelsen blev valgt til referent.                                                                                                                                                                       |
| 2. Driftens beretning                                                                | Der er blevet malet døre og vinduer udvendigt.<br>Cykelskur og skraldeskur bliver malet i indeværende år.<br>Der har været en vandskade i kælderen, på grund af et stoppet gulv afløb i stueetagen                                                         |
| 3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.                  | Kenneth Pedersen orienterede om det seneste årsregnskab 22/23. Regnskabet viste et overskud på kr. 41.995. Resultatkontoen udviser herefter et overskud på kr. 106.979, der budgetteres afviklet over 3 år.<br><br>Regnskabet blev taget til efterretning. |
| 4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår | Kenneth Pedersen fremlagde forslag for driftsbudget for det kommende regnskabsår 2025/26. Der er en huslejestigning på 3,63 %.<br><br>Budgettet blev godkendt.                                                                                             |
| 5. Behandling af indkomne forslag:                                                   | Der sættes lås på døren.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Den indvendige dør, der fører til affaldscontainere, skal være lukket.               | Der sættes timer på, så vaskeriet kun kan benyttes mellem kl. 8.00 – 20.00                                                                                                                                                                                 |
| Vaskerummet skal være slukket om natten.                                             | Døren justeres, så den lukker rigtigt.                                                                                                                                                                                                                     |
| Dør til kælderen holdes lukket.                                                      | Ventilationen i vaskerummet, skal køre i den tid som vaskeriet benyttes.                                                                                                                                                                                   |
| Ventilatoren i vaskerummet skal holdes slukket.                                      | Den bliver der tjekket op på.                                                                                                                                                                                                                              |
| Radiator i vaskerummet skal virke.                                                   | Det bliver beskåret over 2 år, så man får et pænt træ.                                                                                                                                                                                                     |
| Et træ i haven skal fældes, ved nr. 45K                                              | Det undersøges med kommunen, om der er nogle muligheder for at flytte skraldeområdet.                                                                                                                                                                      |
| Skrald skal flyttes.                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |

- |    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen (2 for 2 år, 1 for 1 år). | Ingen bestyrelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7. | Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8. | Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer) og suppleanter        | Afdelingsmødet besluttede enstemmigt, at afdelingsbestyrelsen, vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem.                                                                                                                                                                                          |
| 9. | Eventuelt                                                            | <p>Stormkrog monteres på cykelskur.</p> <p>Affald skal sorteres rigtigt, og placeres i de rigtige containere. Affaldet må ikke smides på jorden, da det tiltrækker rotter.</p> <p>Der indhentes pris på at få monteret sensor på lys i kælder og vaskeri, så lyset tænder og slukke automatisk.</p> |

For referatets godkendelse:

Den 27. maj 2025



Dirigent

20/6-2025



Referent